



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

03.10.2024

№ 07-01-02/23

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 августа 2024 г. №135 п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса,

преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) нап зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); установления подзоны территориальной зоны ТПК-3 в отношении территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

1.2. Изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030117:20 по улице Обухова в Канавинском районе.

1.3. Установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности – ТПК-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080236:1 по ул. Ларина, д.19 в Приокском районе.

1.4. Изменения зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) в границах улиц Магистральная, Шанхайская, Чусовая в Автозаводском районе.

1.5. Установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080230:43 по ул. Полевая в Приокском районе.

1.6. Установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060078:1215, 52:18:0060078:57 по ул. Ковалихинская в Нижегородском районе.

1.7. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) и (частично) зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) территории ПК ГЭК «Колибри» по проспекту Молодежный в Автозаводском районе.

1.8. Установления подзоны территориальной зоны ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050309:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Попова, около электроподстанции, примерно в 100 метрах от дома №43А.

1.9. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории по пр.Двинский, в районе д. 26А в Приокском районе.

1.10. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) территории по ул. Федосеенко, на северо-запад от строения 64Б в Сормовском районе.

1.11. Изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) по ул. Шекспира, 1б в Ленинском районе.

1.12. Установления подзоны территориальной зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050273:130, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Партизанская, земельный участок 6.

1.13. Отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, территории в границах ул. Бориса Рутковского, ул. Николая Пахомова, ул. Анатолия Григорьева, ул. Июльских Дней, ул. Октябрьской Революции, ул. Чкалова в Канавинском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 18 октября 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его

опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова